



EDITAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL

SINDICATO DOS TRABALHADORES NAS INDÚSTRIAS DO VESTUÁRIO DE AMERICANA E REGIÃO, inscrito no CNPJ sob nº 55.337.216/0001-39, com sede à Rua Dr. Cícero Jones, nº 227, Vila Rehder, Americana/SP, neste ato representado por sua Presidente, Sra. Fátima Aparecida de Pontes Lopes, inscrita no CPF sob nº 095.901.468-30, torna público, para conhecimento dos interessados, que se encontra aberto o processo de locação de imóvel de sua propriedade, conforme as condições abaixo descritas.

1. OBJETO

O presente edital tem por objeto a locação do imóvel pertencente ao Sindicato, localizado na localidade de **Rua Riachuelo, nº 396, Centro, Santa Bárbara d'Oeste/SP**, registrado no Cartório de Registro de Imóveis da referida Comarca sob matrícula nº 64.661, inscrição municipal nº 1506121.32.14.0319.

2. FINALIDADE

O imóvel será destinado exclusivamente para fins comerciais, sendo vedada sua utilização para qualquer outro fim sem prévia autorização expressa do Sindicato.

3. VALOR E CONDIÇÕES DA LOCAÇÃO

- Valor mensal da locação: mínimo R\$1.800,00 (mil e oitocentos reais)
- Reajuste anual: conforme variação do índice IGPM (Índice Geral de Preços do Mercado), ou e, eventual índice adotado como oficial pelo Poder Público;
- Prazo contratual: 60 meses, podendo ser renovado por igual período, mediante interesse das partes;
- Garantia locatícia: caução, seguro-fiança, preferencialmente, fiador com imóvel próprio;
- Demais encargos: água, energia elétrica, IPTU, manutenção e eventuais taxas correrão por conta do locatário.

4. APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS

As propostas deverão ser apresentadas em envelope lacrado, contendo:

- Identificação do proponente (nome completo, CPF/CNPJ, endereço e telefone de contato);
- Valor mensal proposto para locação;
- Indicação do prazo pretendido e forma de garantia locatícia;
- Cópias dos documentos pessoais ou societários pertinentes.

O envelope deverá ser entregue até o dia 14/11/2025, às 12:00h, na sede do Sindicato, endereço constante no cabeçalho deste edital.

5. CRITÉRIO DE ESCOLHA

A escolha da proposta levará em consideração:

- O maior valor ofertado, desde que compatível com o valor de mercado;
- A idoneidade do proponente e regularidade documental;
- A adequação da finalidade pretendida ao interesse da entidade sindical.

A decisão final caberá à Diretoria do Sindicato, podendo esta, a seu exclusivo critério, recusar propostas sem necessidade de justificativa adicional, caso entenda não atenderem ao interesse institucional.

7. RESULTADO E FORMALIZAÇÃO

O resultado da seleção será divulgado no mural e no site do Sindicato no dia 17/11/2025, sendo o locatário convocado para assinatura do contrato de locação no prazo máximo de 5 (cinco) dias úteis.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS

A participação no presente processo implica aceitação integral das condições deste edital. Os casos omissos serão resolvidos pela Diretoria Executiva do Sindicato.

Americana/SP, 11 de Novembro de 2025.

Fátima Aparecida de Pontes Lopes

Presidente

Sindicato dos Trabalhadores nas Indústrias do Vestuário de Americana e l
CNPJ: 55.337.216/0001-39

EDITAL DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL pdf

Código do documento 747f11fb-5ab4-4f8c-94cf-b193aee04441



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

12 Nov 2025, 06:56:24

Documento 747f11fb-5ab4-4f8c-94cf-b193aee04441 **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-11-12T06:56:24-03:00

12 Nov 2025, 06:56:56

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2025-11-12T06:56:56-03:00

12 Nov 2025, 06:57:17

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 152.245.81.105 (152-245-81-105.user.vivozap.com.br porta: 48430).
Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,OU=A1,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2025-11-12T06:57:17-03:00

Hash do documento original

(SHA256):3ae138367eb82514bf4932069e310f85c9f703b2526c59d11b1eb08f80108502
(SHA512):d4ba8adb7046051c0263876ce6a173a8577f2fbbd5ae221c0b48256f864181bc4a93bbcc127d06b44d36ed7ffe997cb41932eddbcf703380bc5bf86ad56f767c

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.