



Associação dos Moradores do Residencial Fazenda Santa Lúcia

Rua Achilles Zanaga Camargo Neves, nº 93, Fazenda Santa Lúcia

Americana/SP CEP: 13465-500

CNPJ: 19.030.304/0001-20

EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

Pelo presente edital, ficam convocados(as) os(as) senhores(as) associados(as) da **Associação dos Moradores do Residencial Fazenda Santa Lúcia** para participarem da **Assembleia Geral Ordinária**, a realizar-se no dia **23 (vinte e três) de setembro de 2026**, em primeira convocação às **18h30**. Não havendo quórum legal, a assembleia instalar-se-á, em segunda convocação, às **19h00**, com qualquer número de presentes, deliberando validamente sobre a ordem do dia.

Local: a assembleia será realizada nas dependências da própria associação, situada na Rua Achilles Zanaga Camargo Neves, nº 93, Fazenda Santa Lúcia, Americana/SP.

ORDEM DO DIA

1. **Apresentação, deliberação e votação da prestação de contas de setembro de 2025 a agosto de 2026;**
2. **Apresentação, deliberação e votação da previsão orçamentária para o exercício de 2026/2027;**
3. **Votação para eleição dos membros do Conselho Diretor do biênio 2026/2028, com as seguintes vagas:**
 - 1 (uma) vaga para Presidente do Conselho Diretor;
 - 1 (uma) vaga para Diretor Administrativo;
 - 1 (uma) vaga para Diretor Financeiro;
 - 2 (duas) vagas para Suplentes do Conselho Diretor.
4. **Votação para eleição dos membros do Conselho Fiscal do biênio 2026/2028, com as seguintes vagas:**
 - 1 (uma) vaga para Presidente do Conselho Fiscal;
 - 1 (uma) vaga para 1º Secretário;
 - 1 (uma) vaga para 2º Secretário;
 - 2 (duas) vagas para Suplentes do Conselho Fiscal.
5. **Apresentação, deliberação e votação para aprovação da reforma e ampliação da academia e da sauna;**
6. **Apresentação, deliberação e votação para aprovação de chamada extra destinada ao custeio da reforma e ampliação da academia e da sauna;**
7. **Apresentação, deliberação e votação para aprovação da aquisição de equipamentos destinados à academia e à sauna;**
8. **Apresentação, deliberação e votação para aprovação do orçamento estimado de mão de obra e materiais de acabamento necessários à reforma e ampliação da academia e da sauna.**

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

1. **Unidades inadimplentes:** os associados(as) que estiverem em atraso com despesas associativas ou multas até a data da assembleia não terão direito a voto, conforme dispõe o parágrafo 1º do artigo 31º do estatuto da associação, "Somente poderão votar e ser votado os ASSOCIADOS regularmente registrados nos livros sociais, até 24 (vinte e quatro) horas anteriores à data da realização da assembleia, e que estejam em dia com suas obrigações junto a ASSOCIAÇÃO.";
2. **Pagamento dos boletos e obrigações com a associação:** para assegurar a baixa em sistema antes da assembleia, os pagamentos deverão ser realizados com, no mínimo, dois dias de antecedência à data da reunião;
3. **Procedimento para representar a unidade:** para assinar a lista de presença e representar a unidade, o associado deverá apresentar documento oficial com foto. Em caso de representação pelo cônjuge, será necessário apresentar certidão de casamento. O direito de voto é exclusivo dos proprietários e promitentes compradores;
4. **Procurações:** de acordo com o parágrafo 2º do artigo 31º do estatuto da associação: "É permitido o voto por procuração com poderes específicos para esse fim, obedecendo-se o seguinte critério: aos ASSOCIADOS FUNDADORES não há restrição quanto ao número de ASSOCIADOS mandantes que poderão representar. Já aos ASSOCIADOS TITULARES é facultado representarem, individualmente, até 05 (cinco) outros ASSOCIADOS mandantes.";
5. **Candidaturas para diretoria:** enviar os documentos abaixo até o dia 21/09/2026 às 16h00 para o e-mail assessoria@sindprofissional.com.br:
 - Nome completo;
 - Nome da associação;
 - RG e CPF;
 - Cargo pretendido;
 - Número de telefone e e-mail.
6. **Cadastro atualizado:** o cadastro junto à administradora deve estar atualizado antes da assembleia, não sendo possível realizar alterações no momento da reunião. Para atualização, o associado deverá solicitar instruções e enviar a documentação necessária através do e-mail sindprofissional@sindprofissional.com.br;
7. **Ausência de associados:** a ausência do(a) associado(a) implica em concordância tácita com as deliberações tomadas em assembleia. Ressalta-se que o direito de voto permanece restrito aos proprietários e promitentes compradores.

Americana/SP, 10 de setembro de 2026.

Atenciosamente,

Assinado digitalmente via ZapSign por
Ricardo Alexandre Brasil Jorge
Data 10/09/2026 09:01:08.435 (UTC-0300)

Ricardo Alexandre Brasil Jorge – Presidente

Associação dos Moradores do Residencial Fazenda Santa Lúcia pdf
Código do documento 904c280d-1218-4774-8a7b-421be0e16f83



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

16 Sep 2026, 11:54:56

Documento 904c280d-1218-4774-8a7b-421be0e16f83 **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA
(189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM:
2026-09-16T11:54:56-03:00

16 Sep 2026, 11:55:34

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:
editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2026-09-16T11:55:34-03:00

16 Sep 2026, 11:55:52

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 201.26.41.193 (201-26-41-193.dsl.telesp.net.br porta: 38162). Dados
do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB
v5,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2026-09-16T11:55:52-03:00

Hash do documento original

(SHA256):0a18b8a27be9a92adb4d168329663d3a519db4bdf184b9e4b5e5b6397767c8b7

(SHA512):dcc35c1442dcb8d69bea1a23e650058d6a8e8e79a2aa7ec643228a7dea6139429db284cec857eccc318eb9dacb0ef1a701886049d8915ac8b2f11d4ac9512eb7

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.