



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

**EDITAL DE LEILÃO**
"LEILÃO ON-LINE"**1º LEILÃO: 13/10/2026 Às 15h. - 2º LEILÃO: 15/10/2026 Às 15h**

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **ARARAS - SP. BAIRRO ITAPUÁ.** Av. Maria Aparecida Muniz Michielin, nº 462, (Lt 29 da Gleba 03). Casa. Áreas Totais. Terr. 285,00m² e constr. 42,72 (Matr) e 216,42m² (estimada no local). Matr. 13.049 do 1º RI Local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. O vendedor providenciará sem prazo determinado a baixa constante na Av. 10 da citada matrícula. Ocupada. (AF) 1º Leilão: 13/10/2026, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 600.000,00** e 2º Leilão: 15/10/2026, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 414.204,18** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br

Inf: Tel.: (11) 3336-6887 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266
Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br

EDITAL DE LEILÃO pdf

Código do documento 01a0ddd6-d700-71c8-ac66-ea97bfb3812d



Assinaturas



REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Certificado Digital
editais@tododia.com.br
Assinou

Eventos do documento

26 Sep 2026, 10:10:45

Documento 01a0ddd6-d700-71c8-ac66-ea97bfb3812d **criado** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email:editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2026-09-26T10:10:45-03:00

26 Sep 2026, 10:11:19

Assinaturas **iniciadas** por ROBERTO ROMI ZANAGA (189ef25c-96e9-45dc-87d3-d9ef6343cdfb). Email: editais@tododia.com.br. - DATE_ATOM: 2026-09-26T10:11:19-03:00

26 Sep 2026, 10:16:12

ASSINATURA COM CERTIFICADO DIGITAL ICP-BRASIL - REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196
Assinou Email: editais@tododia.com.br. IP: 187.90.175.109 (ip-187-90-175-109.user.vivozap.com.br porta: 37706). Dados do Certificado: C=BR,O=ICP-Brasil,OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB,OU=AC VALID RFB v5,CN=REDE CIDADE DE AMERICANA LTDA:43984640000196. - DATE_ATOM: 2026-09-26T10:16:12-03:00

Hash do documento original

(SHA256):f87a2368b8130ebfea814d100a281b45d62026313d86768f5e33a4d68111312b
(SHA512):7a45e0982c48f5abb68fdaad59a5a86b8b88d9513c3ceb2f01c16250824d0d0e2edea4778a5a1f41ea5a4fe172c038202ff3134077d4cb06893e11daf359a9de

Esse log pertence **única e exclusivamente** aos documentos de HASH acima



Esse documento está assinado e certificado pela D4Sign

Integridade certificada no padrão ICP-BRASIL

Assinaturas eletrônicas e físicas têm igual validade legal, conforme **MP 2.200-2/2001** e **Lei 14.063/2020**.