



Esta publicação foi feita de forma 100% digital pela empresa JORNAL TODODIA em seu site de notícias. **AUTENTICIDADE DA PÁGINA.** A autenticidade deste documento pode ser conferida através do QR Code ao lado ou pelo link <https://publicidadelegal.tododia.com.br>

**EDITAL DE LEILÃO**
"LEILÃO ON-LINE"**MILAN LEILÕES**
LEILOEIRO OFICIAIS**1º LEILÃO: 13/10/2026 Às 15h. - 2º LEILÃO: 15/10/2026 Às 15h**

Ronaldo Milan, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP nº 266, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97. Local da realização dos leilões presencias e on-line: Escritório do Leiloeiro, situado na Rua Quatá nº 733 - VI. Olímpia em São Paulo/SP. Localização do imóvel: **ARARAS - SP. BAIRRO ITAPUÁ.** Av. Maria Aparecida Muniz Michielin, nº 462, (Lt 29 da Gleba 03). Casa. Áreas Totais. Terr. 285,00m² e constr. 42,72 (Matr) e 216,42m² (estimada no local). Matr. 13.049 do 1º RI Local. Obs.: Regularização e encargos perante os órgãos competentes da divergência da área construída que vier a ser apurada no local com a lançada no IPTU e averbada no RI, correrão por conta do comprador. O vendedor providenciará sem prazo determinado a baixa constante na Av. 10 da citada matrícula. Ocupada. (AF) 1º Leilão: 13/10/2026, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 600.000,00** e 2º Leilão: 15/10/2026, às 15h. **Lance mínimo: R\$ 414.204,18** (caso não seja arrematado no 1º leilão) Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro. Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento. O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017. Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e www.milanleiloes.com.br

Inf: Tel.: (11) 3336-6887 - Ronaldo Milan - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 266

Consultar edital completo e detalhado no site - www.milanleiloes.com.br